



Nuovo 2.5 locali Nr. 8

Via Pianasci 3, 6572 Gambarogno

MONEY  **PARK**

Highlights

Nuovo e personalizzabile

Zona tranquilla e solleggiata

Piscina e SPA





Punti importanti

Indirizzo	Via Pianasci 3
Codice postale, Luogo	6572 Gambarogno
Tipo di immobile	Appartamento
Anno di costruzione	2023
Locali	2½
Superficie abitabile lorda	50 m ²
Superficie terrazza	9 m ²
Piano	2
Bagni	1
Tipo riscaldamento	Riscaldamento con pompa di calore
Distribuzione calore	Riscaldamento a pavimento
Disponibile da	Su richiesta
Prezzo di vendita	CHF 360'000.–
1 x Parcheggio esterno	CHF 20'000.–





Descrizione dell'oggetto

In contesto tranquillo e soleggiato proponiamo in vendita appartamenti in costruzione in Residence di soli 9 appartamenti con grandi spazi verdi, piscina esterna e zona spa per i residenti.

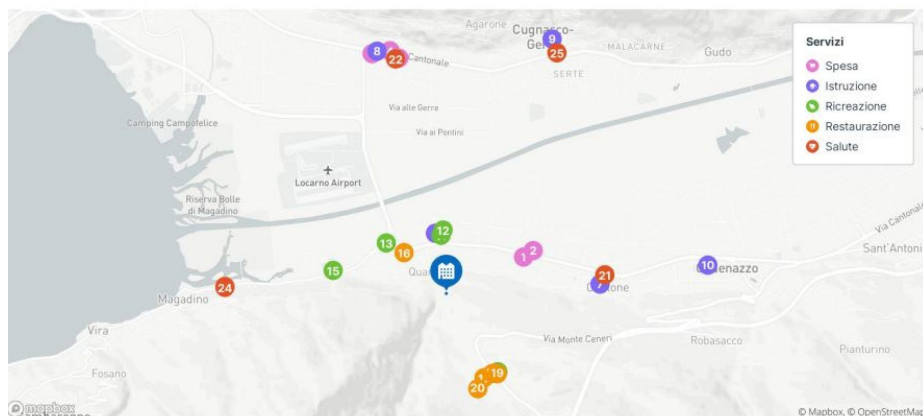
Ogni unità avrà un grande terrazzo a disposizione e sarà inserita in contesto architettonico di assoluto valore, le finiture saranno di ottima qualità e avranno la possibilità di essere personalizzate dai futuri proprietari.

Unità nr. 8 al 2° piano di 2.5 locali:

- Atrio con armadi a muro
- Soggiorno open-space con cucina a vista
- Camera da letto
- Bagno con colonna lavasciuga
- Grande terrazzo

Per questa abitazione è possibile richiedere il permesso per una residenza secondaria.





2.2 Spesa

1	Denner Satellit	1 km
2	Aldi	1.2 km
3	Coop Supermarkt	2.8 km
4	Aldi	2.9 km
5	Denner Filiale	3 km

2.2 Restaurazione

16	Nuova Pergola	605 m
17	Ristorante delle Alpi	1.4 km
18	Eni City	1.4 km
19	Eni City	1.4 km
20	Grotto Monte Ceneri	1.5 km

1.6 Istruzione

6	Scuola elementare di Quarti...	546 m
7	Scuola elementare di Conto...	2 km
8	Istituto SI-SE di Lavertezzo ...	3 km
9	Istituto SI-SE di Cugnasco-...	3.3 km
10	Scuola media di Cadenazzo	3.3 km

2.7 Salute

21	Farmacia Centro Contone	2 km
22	Farmacie Pedroni	2.8 km
23	Medico	2.8 km
24	Farmacia del Gambarogno Sa	2.8 km
25	Farmacia	3.2 km

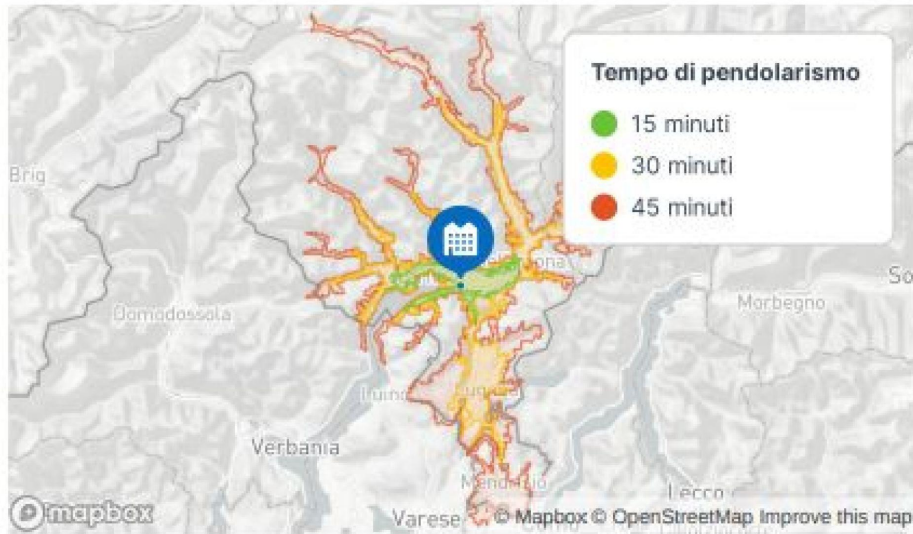
Servizi della zona

GAMBAROGNO

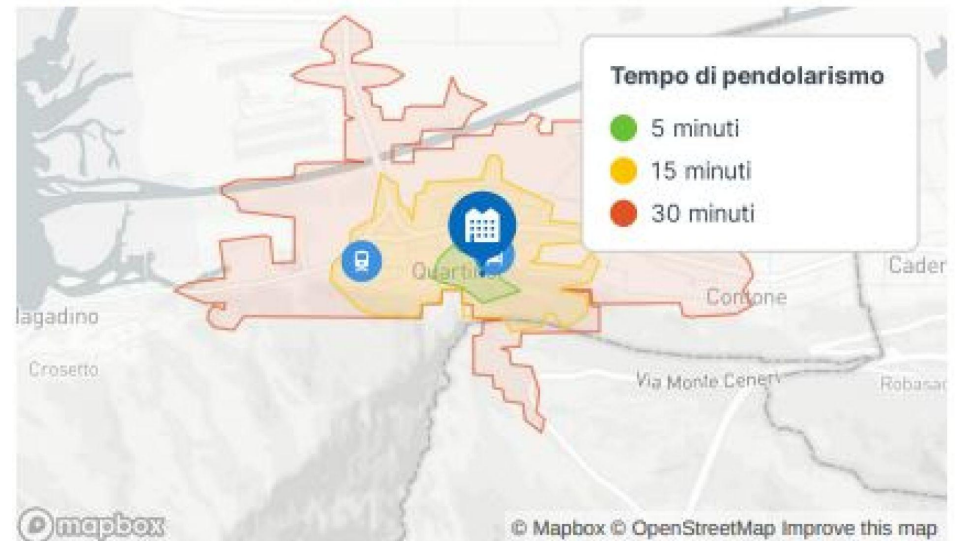
6572 Quartino si trova nel Distretto di Locarno, nel Cantone Ticino. La popolazione nel comune politico di Gambarogno è variata mediamente del +0.3% annuo negli ultimi 5 anni, situandosi a 5'136 abitanti (stato 31 dicembre 2019). La pressione fiscale equivale al 11.8% (Cantone: 11.7%). Il comune ha registrato un'attività edilizia residenziale media del 2.0% annuo negli ultimi 5 anni, mentre il tasso di sfritto attualmente ammonta al 2.1% (stato 1 giugno 2020). I prezzi immobiliari negli ultimi 5 anni sono cambiati del +9.0% (Cantone: +7.1%).



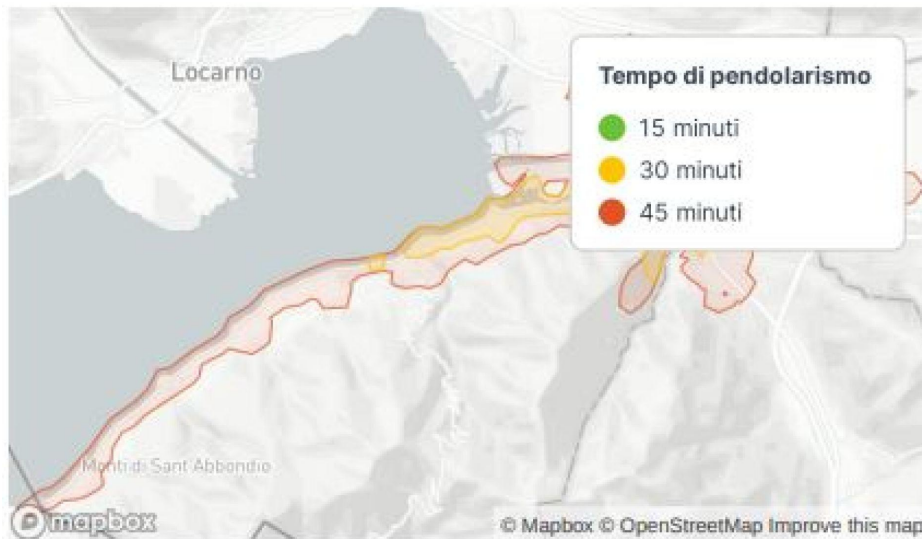
Macchina



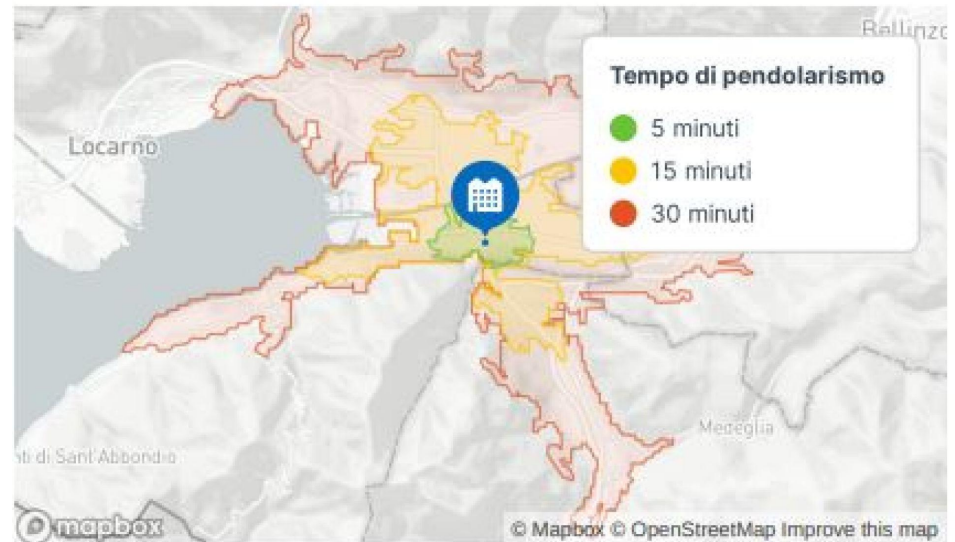
A piedi



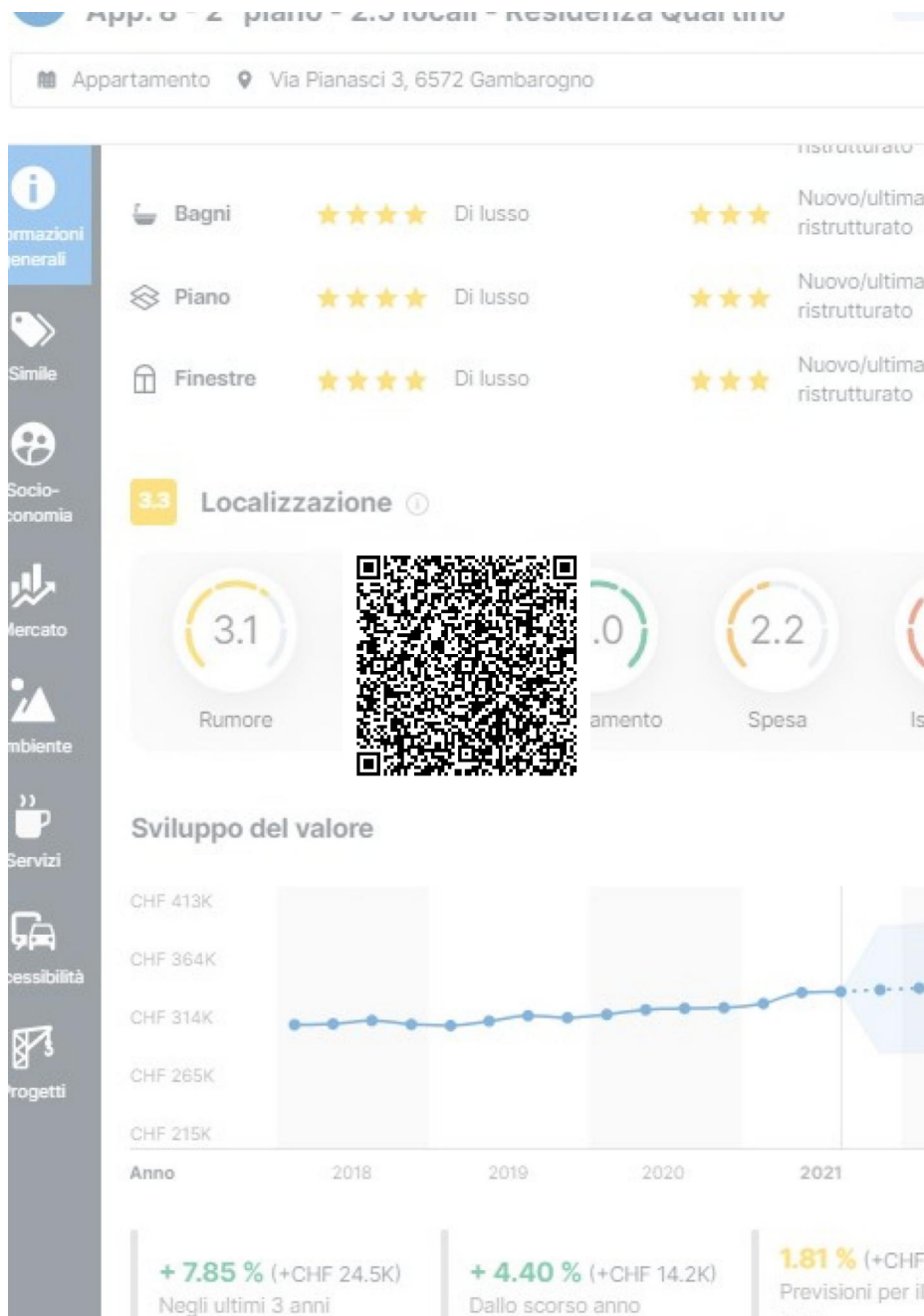
Trasporto pubblico BETA



Bicicletta



Analisi di mercato



SCANSIONE CODICE QR

E riceverete un'analisi di mercato dettagliata su questa proprietà



ANALISI DI MERCATO COMPLETE IN POCHESSIMO TEMPO

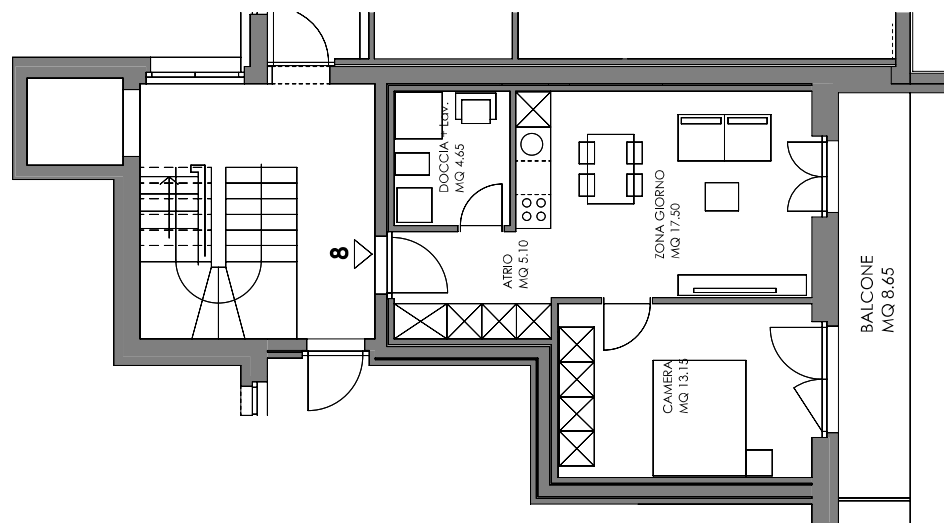
Grazie all'analisi intelligente dei dati del nostro partner PriceHubble scoprirete in modo semplice e chiaro intuizioni eccitanti su tutto ciò che riguarda sulla vostra futura casa. Le soluzioni di PriceHubble offrono una vasta gamma di soluzioni di valutazione digitali e basate sui dati per l'intero ecosistema intorno agli immobili residenziali. Le analisi vi aiutano in modo facile e intuitivo a capire le dinamiche del mercato, il migliore valutazione delle tendenze dei prezzi e di altri fattori di localizzazione.





Planimetria app. 8

Gambarogno



Situazione 1:200

Gambarogno



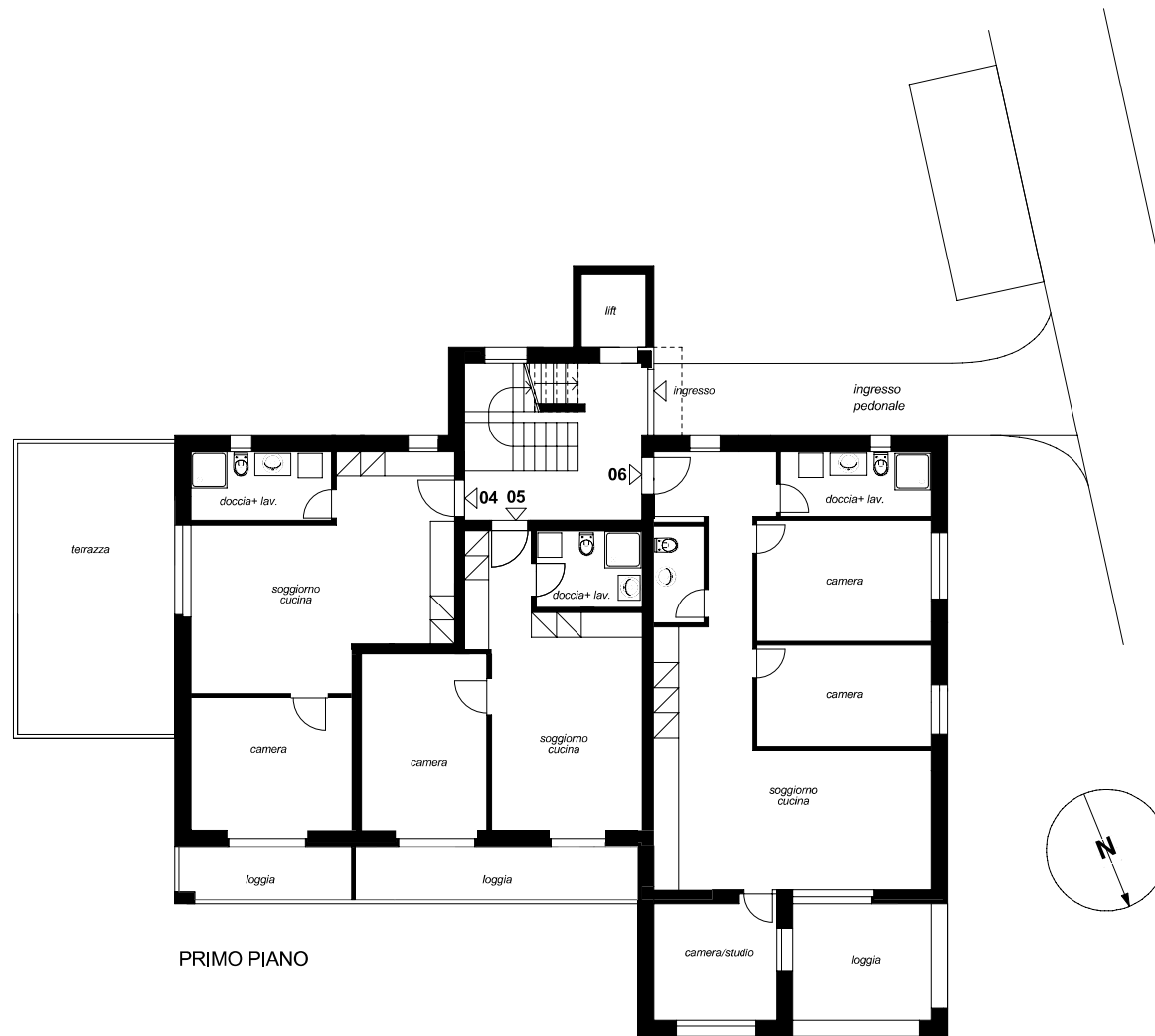
Planimetria PT

Gambarogno



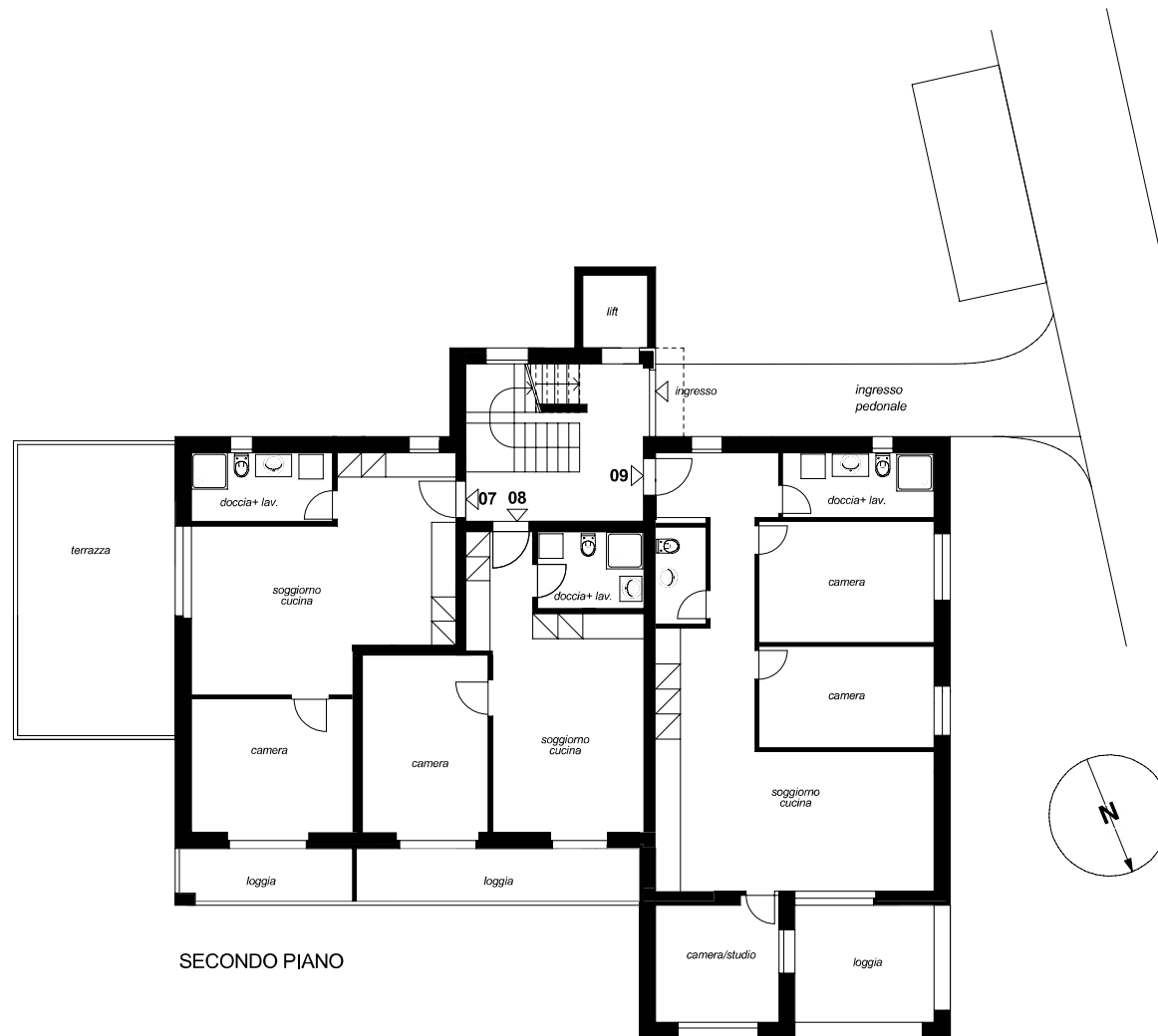
Planimetria 1° Piano

Gambarogno

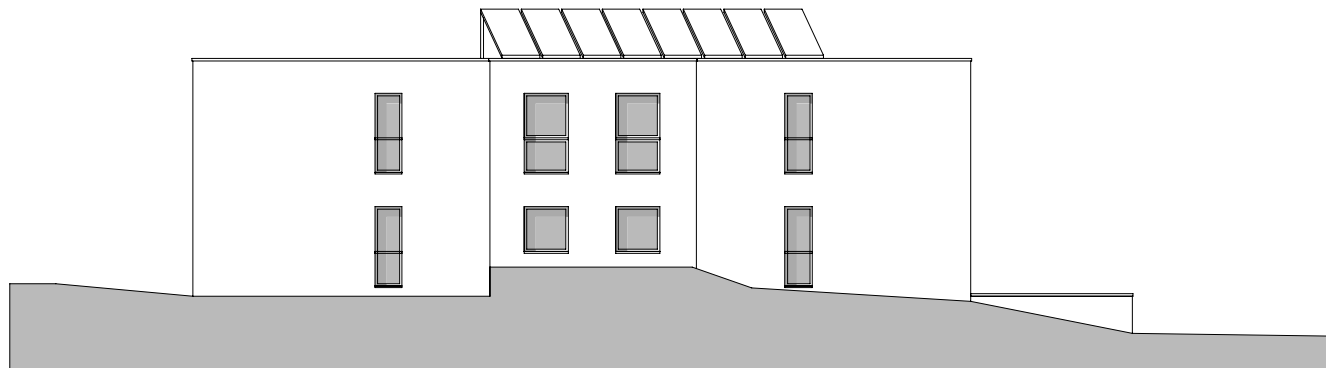


Planimetria 2° Piano

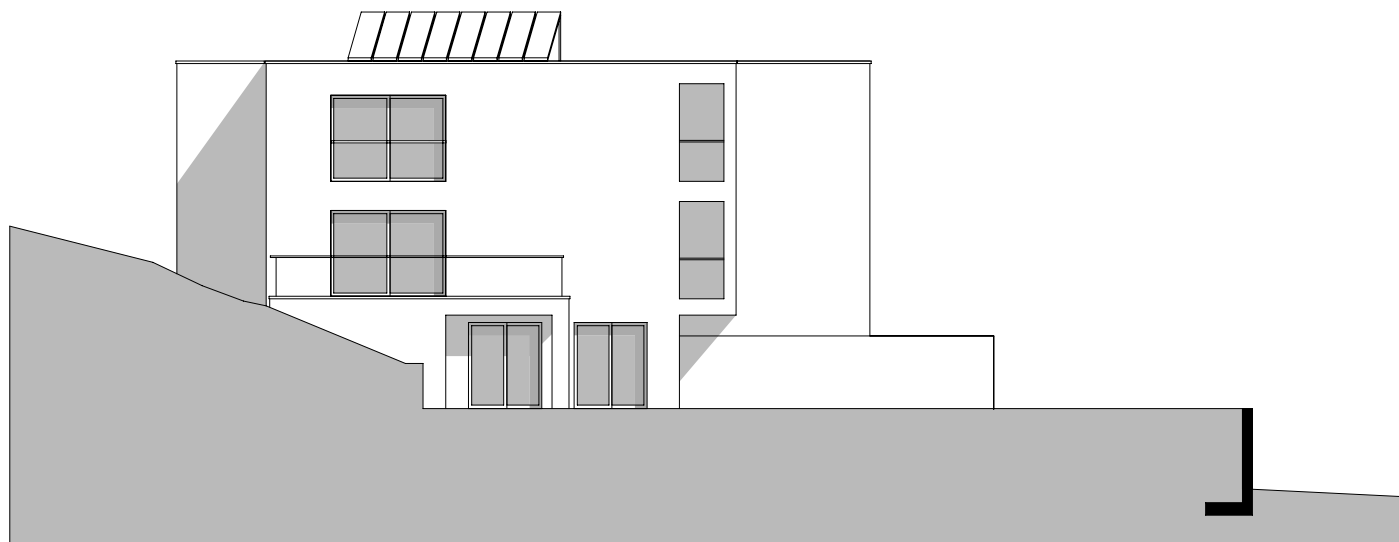
Gambarogno



Facciate SUD&EST



FACCIATA SUD

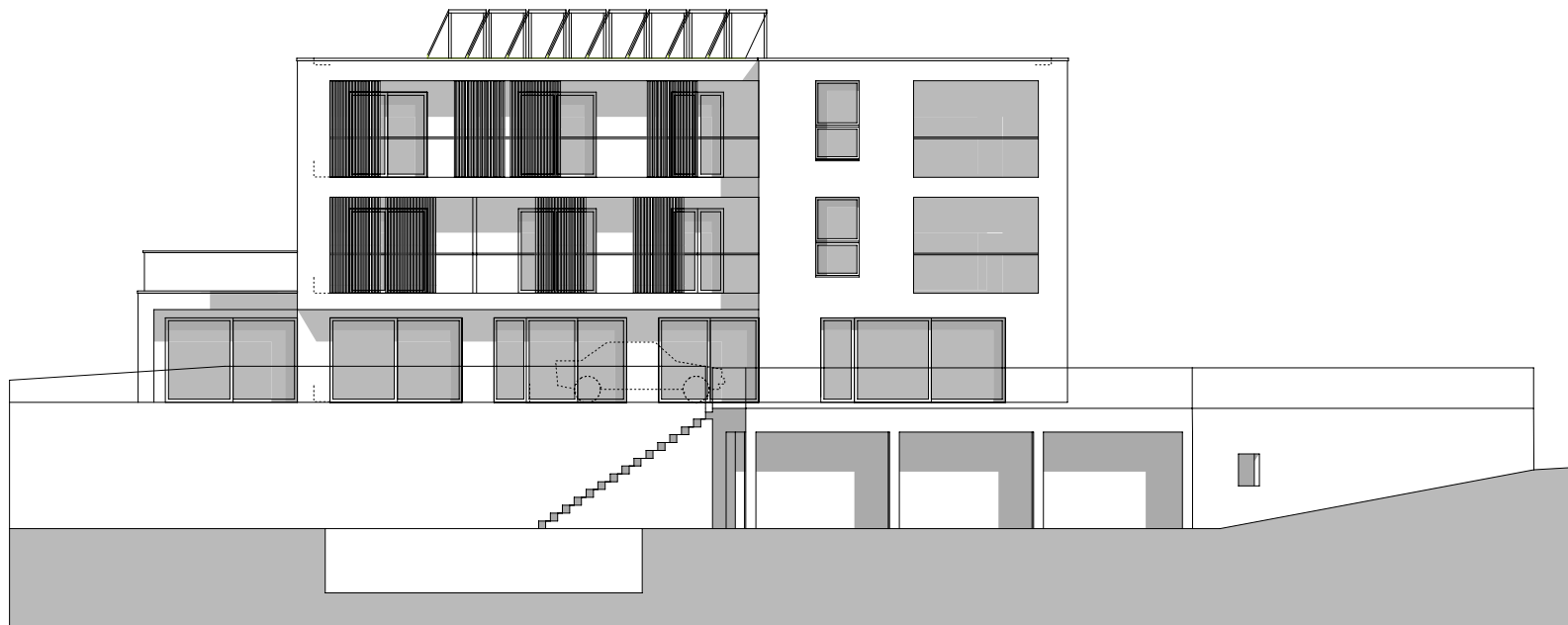


FACCIATA EST

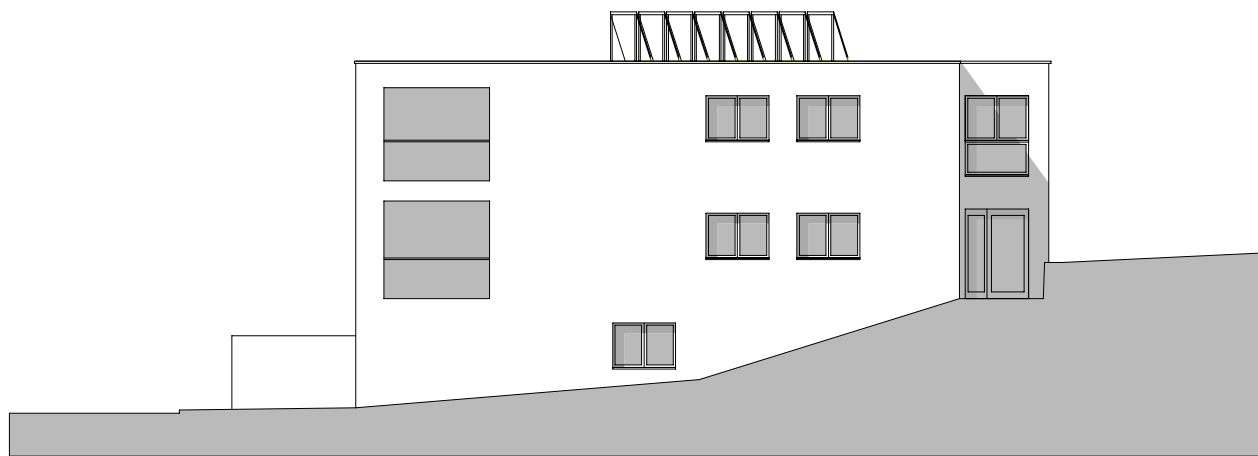


Facciate NORD&OVEST

Gambarogno



FACCIATA NORD



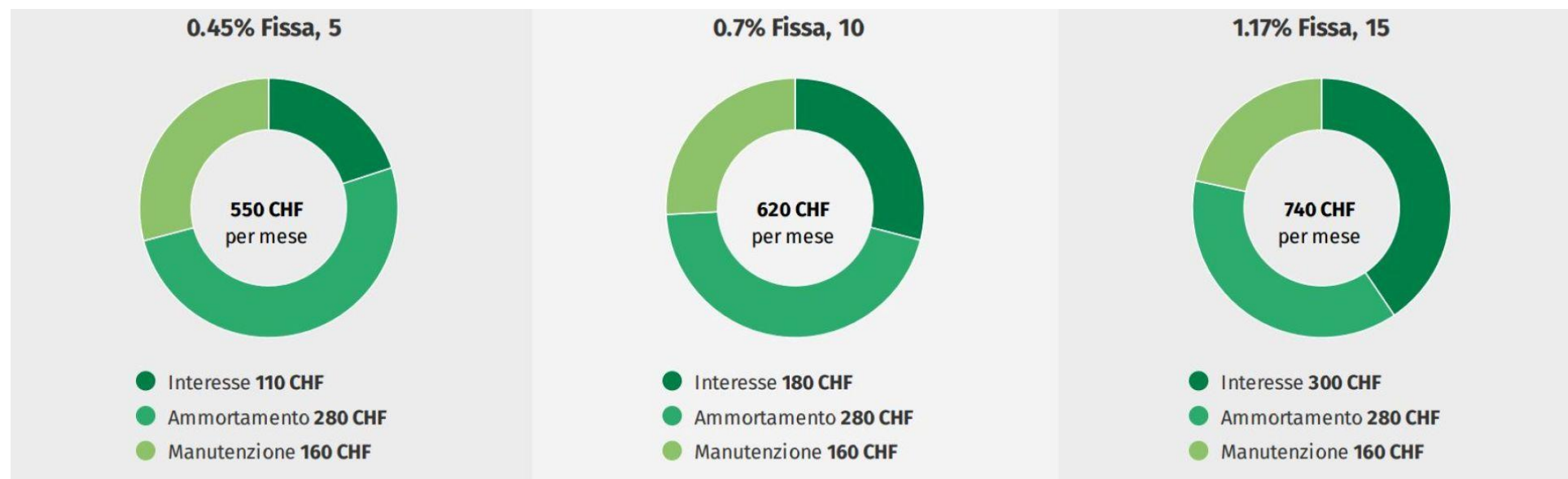
FACCIATA OVEST



Esempio di finanziamento

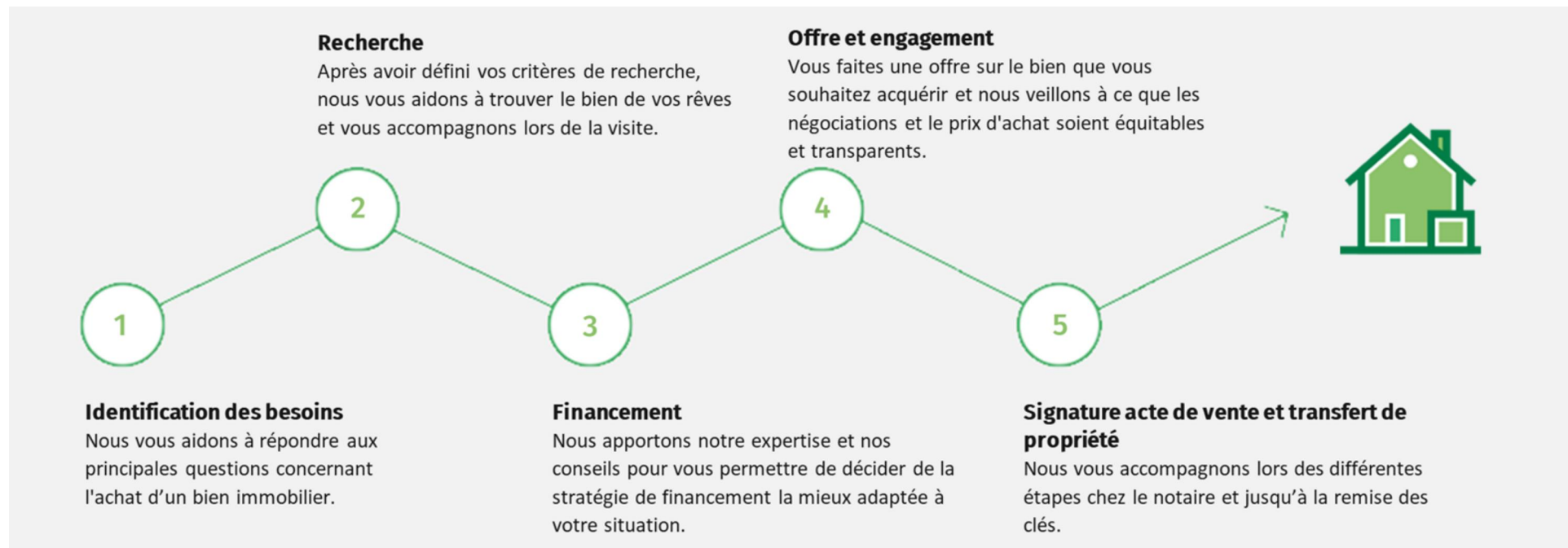
Dettagli di calcolo per

Risorse proprie	CHF	76'000.-
Importo dell'ipoteca	+ CHF	304'000.-
Prezzo di acquisto	= CHF	380'000.-



Per assicurarvi una posizione ottimale anche per il finanziamento dell'immobile, vi invitiamo a un appuntamento non vincolante presso una delle nostre oltre 20 filiali in tutta la Svizzera. Nell'ambito di questo colloquio di consulenza personale, un consulente ipotecario esperto vi aiuterà a definire con voi la strategia di finanziamento più adatta coi tassi d'interesse ipotecari più vantaggiosi di oltre 150 partner di finanziamento.

Vi accompagniamo personalmente sulla strada verso la proprietà dei vostri sogni.



Gambarogno



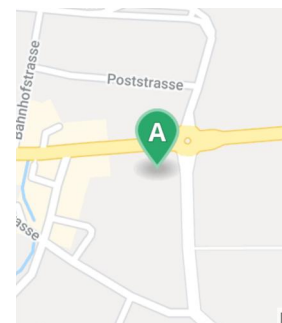
Abbiamo suscitato il suo interesse con la nostra offerta?

Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, sono a sua completa disposizione.
Non vedo l'ora di presentarla la proprietà.

Cordialmente
Semir Tigani

Disclaimer

Tutti i contenuti della documentazione di vendita e l'esempio di finanziamento sono solo a scopo informativo. MoneyPark presta la massima attenzione all'accuratezza, alla completezza e all'affidabilità. Tuttavia, MoneyPark non si assume alcuna responsabilità per l'attualità e la correttezza delle informazioni fornite o dei valori calcolati. La documentazione e l'esempio di finanziamento non liberano l'utente dalla necessità di prendere le proprie decisioni o valutazioni.



Semir Tigani

M +41 (0) 76 515 50 85

semir.tigani@moneypark.ch



MoneyPark AG

Brandschenkestrasse 30

8001 Zürich

Svizzera

info@moneypark.ch

moneypark.ch